



Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

NÚM. EXPEDIENT: 2021-010 OBRES NOU EDIFICI VHIR

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

**OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL
UNIVERSITARI VALL HEBRON-INSTITUT DE RECERCA (VHIR).**



“El 50 % de l'objecte d'aquest contracte és cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020. Objectiu d'inversió en creixement i ocupació.”



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR)

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte de contractació es divideix en els següents lots.

CONCEPTE
LOT NÚM. 1: Obres de construcció de l'edifici
LOT NÚM. 2: Obres de construcció de les Sales especials de Teràpies avançades P3 i laboratoris de radioactivitat

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: TRENTA-SET MILIONS TRES-CENTS CINC MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (37.305.688,33€) (IVA exclòs).

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	31.088.073,61 euros
Possibles modificacions	6.217.614,72 euros
Total	37.305.688,33 euros

VALOR ESTIMAT LOT 1:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	30.882.889,16 euros
Possibles modificacions	6.176.577,83 euros
Total	37.059.466,99 euros



VALOR ESTIMAT LOT 2:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	205.184,45 euros
Possibles modificacions	41.036.89 euros
Total	246.221,34 euros

B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: TRENTA-SET MILIONS SIS-CENTS SETZE MIL CINC-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SIS CÈNTIMS (37.616.569,06€), (IVA inclòs).

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	30.882.889,16 euros	6.485.406,72 euros	37.368.295,88 euros

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	205.184,45 euros	43.088,73 euros	248.273,18 euros

C.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

CONCEPTE	TERMINI D'EXECUCIÓ
LOT NÚM. 1: Obres de construcció de l'edifici	30 mesos
LOT NÚM. 2: Sales especials de Teràpies avançades P3 i laboratoris de radioactivitat	4 mesos

El termini d'execució del contracte començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.



Pel que fa al Lot 2, cal tenir en compte que l'inici dels treballs quedarà condicionat a la finalització de l'execució de les obres dels espais interiors del nou edifici que han d'acollir les sales que són objecte de les obres de l'esmentat Lot 2.

És per aquest motiu, que la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig d'aquest Lot 2 només podrà produir-se quan hagin finalitzat les obres de construcció dels espais interiors esmentats anteriorment.

A efectes orientatius, d'acord amb la planificació del projecte, i a l'espera de la planificació definitiva dels treballs que proposi l'empresa adjudicatària del Lot 1, s'estima que la signatura d'aquest acta de comprovació de replanteig corresponent al Lot 2 no es produirà abans de transcorreguts 24 mesos comptats des de l'inici de les obres del Lot 1.

S'adverteix que cap demora en l'execució del Lot 1 que provoqui, al seu torn, la demora de l'inici de la vigència del contracte corresponent al Lot 2, amb independència de les causes que la motivin, donarà dret a l'adjudicatari del Lot 2 a percebre cap tipus de compensació pels perjudicis que aquesta demora li pugui causar.

El VHIR comunicarà per escrit a l'adjudicatari del Lot 2, amb una antelació mínima d'un mes, la data en que tindrà lloc la signatura de l'acta de comprovació de replanteig corresponent a aquest lot.

D.- PRÒRROQUES:

No. No es contemplen possibles pròrroques.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ:

Vall Hebron Barcelona Hospital Campus, ubicat al Passeig Vall Hebron número 119-129 de Barcelona.

F.- LOTS: Sí.

G.- GARANTIA PROVISIONAL:

No procedeix.

H.- GARANTIA DEFINITIVA:

5% de l'import d'adjudicació de cadascun dels lots, IVA exclòs (veure clàusula 15 del present Plec)

I.- TERMINI DE GARANTIA:

Veure clàusula 22 del present Plec.

J.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:

No admissió de variants i millores en les ofertes dels licitadors participants.

K.- CONDICIONS DE CAPACITAT:

Veure clàusula 6 del Plec.

L.- SOLVÈNCIA:

Veure clàusula 6 del Plec.

SOLVÈNCIA: CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:



Per aquells lots amb valor estimat igual o superior a 500.000€ (IVA no inclòs), la classificació que consta al quadre següent és de caràcter obligatori.

Per aquells lots amb valor estimat inferior a 500.000€ (IVA no inclòs), s'estarà a l'acreditació dels requisits mínims de solvència previstos a la clàusula 6 del present Plec.

LOT 1: GRUP C,
SUBGRUP 2
CATEGORIA (contracte) 6
CATEGORIA (RD 1098/2001) F

En el cas del Lot 2, al tenir un valor estimat inferior a 500.000€ (IVA no inclòs), s'estarà a l'acreditació dels requisits mínims de solvència previstos a la clàusula 6 del present Plec.

M.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Format i lloc de presentació:

A través de l'eina de licitació electrònica, Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Data límit: 29 de març de 2021.

Hora límit: fins les 13 hores.

Format i lloc de presentació: A través de tres sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre 1, 2 i 3" i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de licitació electrònica de Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. (Veure document "Principals Punts SOBRE DIGITAL"). Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

N.- OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 2 I NÚM 3.

Tots els sobres que no contenen informació administrativa han de tenir una paraula clau definida per la empresa licitadora, la qual xifrarà els fitxers en el navegador abans d'enviar-los. És molt important tenir la custòdia d'aquestes paraules clau, ja que un cop passat el termini de presentació, aquestes seran requerides per part de l'òrgan de contractació. Un cop es procedeixi a l'obertura dels sobres, si l'empresa no ha facilitat les claus requerides prèviament, serà directament descartada del procés de licitació corresponent.

OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR:

Data: 09 d'abril de 2021 a les 09:30 hores.

Lloc: VHIR, mitjançant l'eina de Sobre Digital. L'obertura del sobre núm.2 no es realitzarà en acte públic d'acord al Informe de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya de data 12 d'abril de 2018.

OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:



Data: 11 de maig de 2021 a les 09:30 hores.

Lloc: Obertura pública mitjançant Microsoft Teams amb l'eina de Sobre Digital

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OWI4ZGI4YTYtZThkOS00YzNiLWI2Y2ItZDk5Y2FkZjg1Njlk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22f7db6655-27bc-4cb5-9419-2b135ddaf536%22%2c%22Oid%22%3a%22d538d533-94fb-4d2a-8e75-92dd475e8ebf%22%7d

O.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ EL CONTRACTE:

Segons **Annex núm. 2** del present Plec.

P.- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES:

Segons **Annex núm. 1** del present Plec.

Q.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

S'estableix d'acord a l'article 204 de la Llei 9/2017 la possibilitat de modificar el contracte a l'alça, i fins a un 20% del seu preu inicial si concorren les causes descrites en el present plec. Import que serà retribuit a l'empresa de la mateixa manera i sota les mateixes condicions que regula el present plec, prèvia presentació per part de l'adjudicatari de la corresponent certificació.

El Contracte es podrà modificar per les causes legalment previstes, així com per les que es preveuen en el present Plec.

L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes al present Plec, es fixa en el percentatge del 20% del seu preu inicial. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de Contracte són les següents:

- A. El Contracte podrà ser objecte de la modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivades d'augment d'amidaments per tal de poder executar els treballs.
- C. Derivades de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica o homogeneïtat de models per part del mantenidor.



- D. Derivades d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, Hospital, mobilitat, etc.).
- E. Derivades de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis estructurals o en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats de l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigits per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J. Derivades d'actuacions que l·linden amb altres projectes d'urbanització i/o adequació de l'entorn, així com d'infraestructures de serveis que s'hagin d'aportar a l'edifici o de l'entorn del parc hospitalari.
- K. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles en fase d'excavació originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin majors necessitats.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

R.- CESSIÓ DEL CONTRACTE:

Veure clàusula 23 del present Plec.

S.- TRAMITACIÓ:

Ordinària, mitjançant el procediment obert previst als articles 156 a 158 de la LCSP.

T.- PUBLICITAT:

Diari Oficial de la Unió Europea.

Perfil de Contractant:

A través de la pàgina web de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR):

http://www.vhir.org/portal1/article_menu_llistat_licitacions.asp?s=institut&contentid=1348

Així com a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.gencat.cat>



U.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a la següent adreça de correu electrònic: contractacio.publica@vhir.org, com a molt tard 5 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el Perfil del Contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

V.- VISITA A LES OBRES:

Si, de conformitat amb l'article 136.3 de la LCSP, es convoca una visita a les obres per a l'explicació de l'estat de situació de les mateixes així com del projecte a executar, pel proper dia **24/03/2021 a les 10:00 hores** a la Recepció de l'Edifici Mediterrània. Seran rebuts per l'**Isaac Rodriguez Garcia**, Cap d'Unitat de Serveis Generals i Infraestructures del VHIR qui gestionarà aquesta visita i juntament amb la DEO i DO els acompanyarà en aquest contacte amb l'entorn

El procediment previ per sol·licitar i confirmar l'esmentada visita es detalla a la Clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques del present procediment de licitació.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE OBRES
TRAMITACIÓ: Ordinària
PROCEDIMENT: Obert
REGULACIÓ: Harmonitzada

Codi
contracte

2021-010- OBRES NOU EDIFICI VHIR

Descripció
contracte

CONTRACTE D'OBRES DE
CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DEL
VHIR.

Codi CPV

LOT 1: 45214600-6
LOT 2: 45214631-2

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (en endavant, "VHIR" o "entitat contractant") del contracte d'obres l'objecte del qual es troba descrit a l'**apartat A** del Quadre Resum de Característiques. Condicions que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

La indicació sobre la divisió en lots del contracte consta a l'**apartat F** del Quadre Resum de Característiques. Així mateix, la descripció i contingut de cada lot està definit a la documentació tècnica que s'adjunta al present Plec.

2. L'entitat contractant està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables i la pròpia la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública ("Directiva 2014/24/UE").

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP.



3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

5. El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció, condició o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'**apartat B** del Quadre Resum de Característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec



2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat B.1** del Quadre-Resum de Característiques.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**Annex núm. 5** del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

El VHIR no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les certificacions, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

En el seu cas: la partida d'imprevistos, i les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost, no suposaran dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec de Condicions i documentació annexa.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.

El VHIR no estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus oferts.

4. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

6. Conforme als efectes de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, el present contracte té la condició de contracte d'arrendament d'obres resultant d'aplicació allò previst a l'art. 84.Ú.2.f de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, modificat per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, relatiu a la inversió del subjecte passiu.



CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres és el que figura a l'**apartat C** del Quadre de Característiques o, en el cas que correspongui, el que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El present contracte no és susceptible de pròrroga.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

1. La contractació del servei de referència s'adjudicarà a través del procediment obert regulat als articles 156 a 158 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 2.1 (corresponent al LOT 1)**, així com a l'**Annex núm. 2.2 (corresponent al LOT 2)**, del present Plec.

2. **NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:** Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a l'acord de necessitat.

3. **DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:** Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir al Perfil de Contractant, a través de les adreces web referenciades a l'**apartat T** del Quadre Resum de Característiques, la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
 - Annex 1.1 en format Word LOT NÚM 1 (PCAP).
 - Annex 1.2 en format Word LOT NÚM 2 (PCAP).
- Plec de Prescripcions Tècniques.
 - Annex 1 (PPT): PROJECTE EXECUTIU DEL NOU EDIFICI
 - Annex 2 (PPT): PLEC DE CONDICIONS GENERALS PER L'EXECUCIÓ D'OBRES AL CAMPUS VALL HEBRON.
 - Annex 3 (PPT): CLAUSULES LEED
 - Annex 4 (PPT): ASSEGURANCES
 - Annex 5 (PPT): MOCK UP
- Altres documents:
 - Principals Punts del Sobre Digital.
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)
 - Instruccions d'emplenament DEUC.



Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que el contracte tipus que s'adjunta com Annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 6 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys 5 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

4. Responsable del contracte: El responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà el Director Facultatiu de l'obra o Director d'Obra (DO), a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La Unitat del VHIR encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Departament d'Infraestructures i Serveis generals, quin responsable és el Sr. Isaac Rodríguez.

Es designarà un responsable del contracte per part de l'entitat contractant, quina identitat es comunicarà a l'adjudicatària un cop adjudicat el contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació del present contracte, per raó de la quantia del mateix, és el Secretari de la Comissió Delegada del VHIR.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), així com al Perfil de Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir tal i com es fa constar a l'**apartat T** del Quadre Resum de Característiques a través de la pàgina web de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR):

http://www.vhir.org/portal1/article_menu_llistat_licitacions.asp?s=institut&contentid=1348

Al Diari Oficial de la Unió Europea. Data d'enviament 22 de febrer de 2021.

Així com a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.gencat.cat>



II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

1. Podran contractar amb l'entitat contractant les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la solvència que es requereixi en aquest plec i gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del Contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.

Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC tal i com es detalla en l'apartat 9.1.1 del present Plec i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix, i hauran d'acreditar individualment la solvència que aporten.

3. Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.



- **LOT 1: OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI**

D'acord amb l'establert a l'**Apartat L del quadre de característiques**, pel LOT 1 es exigible la classificació especificada.

El licitador haurà de disposar, i acreditar quan se'l requereixi, del certificat de classificació o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o pel Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya o pel Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, acompanyat d'una declaració responsable del licitador per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Unió i Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica. Aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en els paràgrafs anteriors hauran de reiterar-se en el document en que es formalitzi el contracte, sens perjudici de que l'Òrgan de Contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

Si l'empresa estigués pendent de classificació, haurà de disposar del document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció. En qualsevol cas haurà de poder justificar que a la data límit de presentació d'ofertes, l'empresa es trobava en plena disposició de la classificació exigida.

En cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat o amb la classificació suspesa o anul·lada, haurà d'acreditar que compleix amb les condicions mínimes de solvència següents:

A) Solvència econòmica i financera:

- Declaració sobre el volum global de negocis de l'empresa, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim de 1,5 vegades l'import del valor estimat del present lot.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims TRES (3) exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als TRES (3) últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data



de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a UN (1) any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

B) Solvència tècnica o professional:

- Relació d'Obres executades similars a les que són objecte del contracte: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims CINCO (5) anys, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **18.529.733,50 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç.

Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en el decurs dels **últims CINCO (5) anys** corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

- Indicació de l'equip tècnic necessari per a la coordinació de l'obra. L'adjudicatari haurà de garantir l'assignació a l'obra de l'equip tècnic mínim següent, amb indicació dels responsables proposats i la justificació de la seva titulació i experiència:

Un **Cap d'Obra General /Gerent**, representant delegat de l'empresa contractista, amb titulació tècnica universitària (arquitecte, aparellador, enginyer, enginyer tècnic) i experiència contrastada mínima de 15 anys, en obres de característiques similars

Un **Cap d'obra de l'àmbit de l'obra civil i arquitectura** amb titulació tècnica universitària (arquitecte, aparellador) i experiència contrastada mínima de 15 anys en obres de característiques similars

Un **Cap d'obra de l'àmbit de les instal·lacions** amb titulació tècnica universitària (enginyer o enginyer tècnic) i experiència contrastada mínima de 15 anys en obres de característiques similars

Un **Encarregat de l'àmbit de l'obra civil i arquitectura** amb experiència contrastada mínima de 15 anys en obres de característiques similars

Un **Encarregat de l'àmbit de les instal·lacions** amb experiència contrastada mínima de 15 anys en obres de característiques similars



- **LOT 2: SALES ESPECIALS DE TERÀPIES AVANÇADES P3 I LABORATORIS DE RADIOACTIVITAT**

A) Solvència econòmica i financera:

- Declaració sobre el volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim de 1,5 vegades l'import del valor estimat del present lot.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims TRES (3) exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als TRES (3) últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a UN (1) any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

B) Solvència tècnica o professional:

- Relació d'Obres executades similars a les que són objecte del contracte: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims CINCO (5) anys, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **307.776,69 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç.

Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en el decurs dels **últims CINCO (5) anys** corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

- Indicació de l'equip tècnic necessari per a la coordinació de l'obra. L'adjudicatari haurà de garantir l'assignació a l'obra de l'equip tècnic mínim següent, amb indicació dels responsables proposats i la justificació de la seva titulació i experiència:



Un Cap d'Obra General /Gerent, representant delegat de l'empresa contractista, amb titulació tècnica universitària (arquitecte, aparellador, enginyer, enginyer tècnic) i experiència mínima de 10 anys en obres de característiques similars

Un Encarregat amb experiència mínima de 10 anys en obres de característiques similars

Els empresaris hauran de complir aquesta solvència per a cada un dels lots a què presentin oferta. En cas de presentar oferta per al Lot 1 i al Lot 2, els licitadors hauran de complir ambdós requeriments.

4. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

5. L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

En el cas que dues o més empreses es presentin en compromís d'Unió d'empresaris que es constitueixi temporalment s'haurà d'adjuntar una memòria descriptiva de conformitat amb l'article 34 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública catalana.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del Sobre núm. 1

7. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.



8. Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte de cada lot, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat M** del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

2. Les ofertes hauran de tenir una validesa de SIS (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

3. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en un mateix lot en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per Lot per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del present procediment de licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

4. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.



CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

Presentació electrònica.

1. Les proposicions constaran de tres (3) sobres, amb indicació de la licitació i, en el seu cas, del lot al que es concorri, A cada sobre es farà constar el seu contingut, enunciat numèricament.

El Sobre número 1 ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP. El Sobre número 2 ha de contenir la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor i el Sobre número 3 ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com **Annex núm. 1** al present Plec.

En cas de que el contracte es divideixi en lots, caldrà presentar un Sobre 1, 2 i 3 per a cada lot.

La documentació que conté el sobre núm. 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre núm. 3 relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat> **(Veure document "Principals Punts del Sobre Digital")**.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta¹.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en

¹ Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions corresponents.



format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

3. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una **paraula clau** per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

4. La Mesa de Contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat, és a dir, el Sobre número 2.

Tal i com es preveu al document "Principals punts del Sobre Digital", si arribada la data i hora d'obertura del Sobre número 2, la Mesa de Contractació no ha rebut les corresponents paraules claus sol·licitades prèviament a l'empresa licitadora, aquesta serà descartada del procediment.

5. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en



cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

6. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:
- PDF.

7. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

8. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

9. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:
<https://contractaciopublica.gencat.cat>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de



publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

10. Certificats digitals. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

9.1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

SOBRE 1

Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs. Un per cada lot presentat, on s'identifiqui el lot al que es concorre.

CONTINGUT:

El "Sobre 1" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1.1. Certificat de Visita (si s'escau), tal i com es preveu a la Clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques.

9.1.2. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

L'òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les



obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document el poden trobar com a document addicional en l'expedient d'aquesta licitació o es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es>

A més, com a document addicional en l'expedient d'aquesta licitació també es poden trobar les Instruccions específiques d'emplenament del DEUC, a les quals també podrà accedir-se a través de la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin.../portalfileretrieving.pscp>

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable o DEUC.

b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicataris.

c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

Altres especialitats:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats, cadascuna d'elles haurà de presentar degudament complimentat el formulari del DEUC.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 12 del present Plec.

En tot cas, l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte a que es refereixen les esmentades clàusules 6 i 12 del present Plec.

9.1.3. En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.



9.1.4. Document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, en cas de que de conformitat amb la l'apartat G del Quadre de Característiques s'hagi exigit.

Aquesta garantia respondrà del manteniment de les ofertes fins a la perfecció del contracte i podrà prestar-se en alguna o algunes de les formes previstes a l'apartat 1 de l'article 108.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte.

9.1.5. En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.

9.1.6. Les empreses estrangeres, en el cas de que el contracte s'executi a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9.1.7. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes.

SOBRE 2

Títol: Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor.

CONTINGUT:

9.2. Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor

El licitador ha d'incloure en aquest sobre els aspectes tècnics de l'oferta que presenti, de forma clara, sota un índex enunciant numèricament el contingut del sobre, i de conformitat amb el contingut, característiques i requisits que es detallen en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Sota els principis d'igualtat i no discriminació, es podrà convidar els licitadors admesos a que completin i facin més explícits els certificats i documents del sobre nº 2 quan s'estimi necessari per a un millor coneixement de la proposició esmentada.

Aquesta proposta es valorarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos a l'**Annex núm.2** del present Plec.

Així doncs, el licitador presentarà la documentació següent amb l'abast i característiques que es defineixen:

A.- Memòria Tècnica: (amb una extensió màxima de 20 din A4 a una cara amb tipografia Arial 11)



En aquest punt el licitadors presentarà una memòria tècnica on, a partir del projecte subministrat, descriurà i justificarà el procediment que proposa utilitzar per a l'execució dels treballs objecte de el contracte.

Es desenvoluparan de forma específica els següents apartats:

1. Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres.

2. Metodologia i procediment constructiu.

A partir del projecte executiu subministrat i el clausulat del concurs que l'acompanya, així com de l'entorn particular en el que estan ubicats els treballs, el licitador descriurà i justificarà el procediment constructiu que proposa utilitzar per dur a terme els treballs objecte del contracte.

Ates el contingut del projecte, el licitador relacionarà, de forma particular, el procediment per a l'execució de l'estructura i de les instal·lacions dels projecte, fent del seu anàlisi un exercici de constatació de la suficiència (tècnica, econòmica i temporal) de les partides i sistemes del projecte amb l'addició dels recursos i sistemes que el licitadors proposa utilitzar.

3. Sistema proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn.

Atesa la singularitat de l'entorn on s'han d'executar els treballs i les clares incidències que aquests treballs poden tenir en el desenvolupament de l'activitat del Campus, el licitador concretarà una proposta dels sistemes que proposa utilitzar per evitar aquestes afectacions.

4. Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra.

En aquest apartat el licitador presentarà la seva proposta de logística d'accessos, control i implantació dins el Campus. Descriurà, a més del contingut i emplaçament dels elements necessaris per la seva implantació, els itineraris a utilitzar per la logística d'obra, els sistema de control dels accessos que proposa utilitzar i la dinàmica general de fluxos interiors adaptats a les necessitats de l'entorn.

5. Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives.

En aquest punt, a partir de l'anàlisi de la documentació del projecte i, sobretot, del procediment constructiu proposat pel licitador (que haurà descrit en l'apartat corresponent), aquest, haurà de presentar un estudi sintètic de la suficiència tècnica i econòmica dels principals capítols del projecte, identificant aquelles activitats crítiques a tenir en compte per al compliment en termini de les obres i també tots aquells aspectes tècnics que, a partir del particular procés de construcció que pensa aplicar, proposa dur a terme per garantir la completa viabilitat de les obres dins dels límits temporals, econòmics i de qualitat establerts pel contracte.



L'estudi de suficiència tècnica i econòmica del projecte es realitzarà a partir de l'anàlisi del conjunt de partides i solucions tècniques que preveu el projecte per a cada gran capítol d'obra i descriurà, si escau, la relació de possibles aspectes i unitats que, sempre en funció de la seva particular proposta de procediment constructiu, identifica com de necessària incorporació perquè els treballs quedin correcta i completament executats dins del marc del contracte.

La no identificació de mancances o dèficits pressuposarà l'assumpció implícita de que el projecte contempla els elements necessaris i suficients, d'acord amb el procediment constructiu plantejat pel licitador, per ser acabat i posat a disposició de la seva propietat pels usos previstos.

En aquest punt, també, a partir de l'anàlisi de suficiència realitzat, el licitador descriurà, si es el cas, les propostes de subsanació i/o les propostes tècniques que preveu incorporar, sempre dins l'abast de la seva oferta, per atorgar completa suficiència econòmica i tècnica a l projecte.

B.- Pla de treballs. *Amb una extensió màxima de 2 din A4 a una cara amb tipografia Arial 11, per la part escrita, i 2 din A3 a una cara pel diagrama.*

El licitador aportarà un programa de les obres mitjançant un diagrama gràfic de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució dels treballs, en què quedi reflectit l'ordre, seqüència i durada de les activitats i la previsió de periodificació de la despesa (certificacions).

S'ha d'indicar el camí crític de el programa d'obres i s'adjuntarà, si es creu oportú, escrit justificatiu de el programa proposat.

C.- Gestió mediambiental. *Amb una extensió màxima de 3 din A4 a una cara amb tipografia Arial 11.*

El licitador presentarà una memòria resum dels procediments propis de gestió ambiental que proposa utilitzar de forma particular durant el desenvolupament de les obres, fent especial esment als sistemes proposats per a reduir l'impacte ambiental dels treball (residus, energia, generació de pols, aprofitament de l'aigua i reaprofitament i reciclatge).



SOBRE 3

Títol: Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament.

CONTINGUT:

El "Sobre 3" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.3. L'oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com a **Annex núm. 1**.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'**Annex núm. 1** comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

D'acord amb el model de l'annex núm. 1, a més del preu ofert, es farà constar:

Per al **LOT 1**:

- **Proposta, si es el cas, d'Ampliació del termini de garantia al que fa referència l'apartat 14.1.2.L1** de l'annex 2.1 del present plec.

- **Compromís al que fa referència l'apartat 14.1.3.L1, Aplicació BIM**, de l'annex 2.1 del present plec..

- **Compromís al que fa referència l'apartat 14.1.4.L1 Mock-up**, de l'annex 2.1 del present plec..

Per al **LOT 2**:

- **Proposta, si es el cas, d'Ampliació del termini de garantia al que fa referència l'apartat 14.1.2.L2** de l'annex 2.2 del present plec..

- **Compromís al que fa referència l'apartat 14.1.3.L2 Aplicació BIM**, de l'annex 2.2 del present plec.



CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'**Annex núm. 2** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per els corresponents responsables de l'entitat contractant.

2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec. Quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, es rebutjarà totes les ofertes i es declararà desert el present procediment de licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

3. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'**Annex núm. 2**.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements oferts.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris



dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al dos per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.
- Tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.
- Tindrà preferència la proposició presentada per una entitat reconeguda com Organització de Comerç Just per a l'adjudicació de contractes que tinguin com objecte productes en els que existeix alternativa de comerç just,
- Proposicions presentades per empreses que, a la finalització del termini per a presentar oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es dirimirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Dr. Joan X. Comella Carnicé, Director del VHIR

Vocal: Sra. Montserrat Gimenez Prous, Gerent del VHIR.

Vocal: Sra. María de Vallés Silvosa, Directora de RRHH i Jurídic del VHIR.

Vocal: Sra. Esther Tomás Martínez, Directora d'Infraestructures i Tecnologia de l'HUVH

Vocal: Sra. Helena Ramal Mollfulleda del VHIR.

Secretari: Sra. Ingrid Feliubadaló Díaz, Cap de la Unitat de Licitacions i Compres del VHIR.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

D'acord amb allò que preveu l'article 326 de la LCSP, la Mesa de contractació podrà sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte.



A aquests efectes, s'autoritza a les següents persones per tal de que, constituint una **unitat tècnica d'assistència**, assisteixin a la Mesa de Contractació en la valoració de les propostes i, en aquest sentit, se'ls formulin els encàrrecs que es considerin oportuns:

- Isaac Rodriguez (Cap Unitat Serveis Generals i Infraestructures del VHIR)
- Xavier Bardaji (Project Manager del Nou edifici VHIR)
- Esther Tomás (Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH) o, a qui ho delegui.
- Marti Ballart (Cap Divisió de Recursos Físics del Servei Català de la Salut) o, a qui ho delegui.
- Enric Peña (Representant de la Direcció Execució de l'Obra) o, a qui ho delegui.
- Jordi Badia (Representat del equip del Projecte Executiu de l'Obra) o, a qui ho delegui.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre 1", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.



Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

4. Dins d'un termini no superior a vint dies, a comptar des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes, en la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació o a través de la informació que es publiqui al Perfil de Contractant, la Mesa de Contractació procedirà, a l'obertura del sobre número 2, donant a conèixer la informació relativa al resultat de l'obertura del sobre número 1.

Els serveis tècnics de l'entitat valoraran les ofertes contingudes en els Sobres 2 de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos a l'**Annex núm. 2** del present Plec i elevaran dita valoració a la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres núm. 2, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies.

5. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al Sobre 3. Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del Sobre 3 es celebrarà en acte públic.

Abans de l'obertura del Sobre 3, l'entitat, a través del Perfil de Contractant o el mateix dia de l'obertura pública del Sobre 3, amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al Sobre 2.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del Sobre 3 de les propostes admeses.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 3 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les propostes contingudes en el Sobre 3 seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

6. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.



Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

7. Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació el serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

➤ **En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.

f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'entitat contractant.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el



percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a l'entitat contractant i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació, segons el model de l'Annex núm. 3.

(ii) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec.

(iii) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

(iv) Altra documentació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

e) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

f) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.



➤ **En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.

(ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

(iii) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.

(iv) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

(vi) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec sempre i quan aquesta no es desprengui de la inscripció al RELI o ROLECE. .

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des de que s'hagi constituït la garantia definitiva, en cas de que se n'hagués exigít, i una vegada aportada la documentació referida a la clàusula anterior.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.



Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

4. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

No obstant, en cas de que el contracte fos susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present plec.

3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.



4. El Contracte s'haurà de formalitzar a la seu de l'òrgan de contractació per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El Contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**Annex núm. 4.A** d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'**Annex núm. 4.B** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

La garantia respondrà de la imposició de penalitzacions; de tots els deutes derivats de la prestació establerta; de la correcta execució del contracte i/o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, el VHIR hagués abonat en excés al Contractista; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a VHIR per tercers, i singularment, per l'Administració d'acord amb els termes que regulen el Contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del contractista.



En qualsevol dels supòsits previstos, el VHIR podrà executar per la seva exclusiva determinació la fiança constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests incompliments. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per part del VHIR. L'única obligació del VHIR serà reintegrar al contractista en el seu dia les quantitats disposades, si fos procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES. ABONAMENTS DE LES CERTIFICACIONS A L'ADJUDICATÀRIA

1. La Direcció d'Obra prepararà mensualment, a la data indicada per l'entitat contractant, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

Si el Contractista no estigués conforme presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació elaborada per l'entitat contractant. En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, l'entitat contractant haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris (pem) de projecte afectats per la baixa d'adjudicació. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i 6 per cent, en concepte de despeses generals i benefici industrial, respectivament. Les activitats o obres no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

2. L'adjudicatària enviarà la factura, juntament amb la corresponent certificació, signada pel Contractista i la Direcció Facultativa, a la següent direcció de correu electrònic: factures@vhir.org.

Cada factura emesa haurà de detallar el període a què correspon la mateixa, el desglossament de les despeses per concepte, així com indicar la referència "**LICI-2020-010**".

El pagament efectiu de les certificacions es realitzarà mitjançant transferència bancària, amb venciment 30 dies / data factura.



3. Per la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de l'entitat contractant.

4. No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte –amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tal motius resultessin executats.

5. Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà abonada la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus.

6. El darrer pagament al contractista (liquidació final de les obres) estarà condicionat a que faci el lliurament del corresponent projecte "as built" i de la documentació del "llibre de l'edifici".

CLÀUSULA 17. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

1. Com a mínim deu dies abans de la finalització completa de les obres, el Contractista informarà a l'entitat contractant de la data concreta del seu acabament, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista.

L'entitat contractant fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta.

En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, l'entitat contractant comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.



Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acta de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" i els documents corresponents al "Llibre de l'edifici"..

No es podrà signat l'Acta de Recepció fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT" i el "Llibre de l'edifici". Aquests s'hauran de lliurar en el termini màxim de un (1) mes a comptar des de l'acabament de l'obra.

2. Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'entitat contractant estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i es fixarà al Contractista un termini per acabar-les esmentat els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'entitat contractant procedirà a l'acabament i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista.

En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'entitat contractant es faci càrrec de les obres per al seu corresponent acabament, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada per la finalització del termini d'execució de les obres, el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

3. Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de tres mesos.

4. De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-ho i tornar-ho amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, l'entitat contractant determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

5. Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, l'entitat contractant notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de l'acabament



de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

6. Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'exploració de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista. Imputables a l'entitat contractant.

CLÀUSULA 18.- RISC I VENTURA I REVISIÓ DE PREUS

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

L'adjudicatària no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte².

CLÀUSULA 19.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte designat per l'entitat contractant desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització del servei.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de l'entitat contractant determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

² Únicament cabrà la possibilitat de revisar els preus en el casos establerts a l'article 103 i 19.2 de la LCSP.



L'entitat contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 20.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució contractual.

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 20.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- L'adequació dels serveis objecte de prestació a les prescripcions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i a l'oferta presentada per l'adjudicatària.

CLÀUSULA 21.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:



- a. Especificar, a sol·licitud de l'entitat contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'entitat contractant i la responsable del contracte.
- c. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, l'entitat contractant descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- d. Fer una correcta gestió ambiental de l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- e. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- f. Respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant, "RGPD"), i restant normativa vigent que ho desenvolupi.
- g. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de l'entitat contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- h. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament del contracte.
- i. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte, així com l'assegurança "Tot risc construcció" assenyalades als plecs tècnics
- j. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- k. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



- I. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
- Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
 - Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
 - No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
 - No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
 - Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.



- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació”.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

21.1. Obligacions del contractista durant el període de garantia

El període de garantia es correspon amb el període previst en l'Apartat I 21.1.del quadre de característiques, a comptar des de la recepció de les obres. Durant aquest termini, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que el VHIR consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment, a la fi del període de garantia, les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import d'aquests treballs executats, ja sigui per part del Contractista, o pels propis serveis del VHIR o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Així mateix, també seran a càrrec del Contractista els treballs facultatius de Coordinació de Seguretat i Salut, de direcció, de control de qualitat de les obres, etc., en cas de ser aquests necessaris durant el període de garantia derivats de les obligacions del Contractista durant aquest període.

CLÀUSULA 22.- RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions s'acreditarà mitjançant acta de recepció que signaran representants d'ambdues parts si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'entitat contractant.



S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'entitat contractant rebí la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

Segons l'article 243.3 de la LCSP, el termini de garantia s'ha d'establir atenent la naturalesa i complexitat de l'obra i per consegüent serà d'un any com a mínim. El licitador, tal com s'estableix a la **Clàusula 14.1.2**, podrà presentar una proposta d'ampliació del termini respecte la garantia base.

CLÀUSULA 23.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte.

L'adjudicatària, ratificant la informació subministrada a tal efecte en el procés de licitació, haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que el VHIR no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que el VHIR realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable al VHIR la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

2. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.



Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'entitat contractant la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

4. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona.

5. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

6. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant el VHIR, amb estricta compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

7. El coneixement que tingui el VHIR dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

8. Els subcontractistes no tindran acció directa front al VHIR per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

9. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona, a excepció del que s'indica en el present Plec.

CLÀUSULA 24.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva. La constitució en mora de l'adjudicatària no necessitarà intimació prèvia per part de l'entitat contractant.

Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, l'entitat contractant podrà optar per la resolució del contracte.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular alegacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.



L'adjudicatària podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 25.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. Apart de les que es desprenguin de la normativa aplicable i sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'entitat contractant, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa o de l'entitat contractant.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions essencials d'execució del contracte.
- Incompliment de les condicions establertes en autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Incompliment dels compromisos adquirits quan a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials.

Penalitzacions per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte bàsic i executiu o de les instruccions emeses per la Direcció Facultativa, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

En cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que manqués o s'endarrerís informació, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de cent vint-i-cinc (125,00) euros per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la



Direcció Facultativa. L'entitat contractant es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el cas de reincidència en la mancança o endarreriment d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaigs efectuats.

Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al contractista

En el cas de que es produeixi la demora en el compliment dels terminis total o parcials, l'entitat contractant podrà:

- Imposar a l'adjudicatari un règim de penalitzacions diàries consistents en el pagament de 0,20€ per cada 1000€ del preu del contracte.
- Quan les penalitzacions assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte o més, l'òrgan de contractació estarà facultat per:
 - Resoldre el contracte, o bé,
 - Continuar amb la imposició de noves penalitzacions en els termes previstos en el present contracte.

En qualsevol cas també es podrà resoldre el contracte si, a criteri de la Direcció Facultativa, es constata que l'incompliment del termini parcial pot conduir a l'incompliment del termini total del contracte.

Penalitzacions per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del 2 (t-2)€ (dos elevat a "te menys de dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes.

En cas de força major o causes imputables a l'entitat contractant es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar l'entitat.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa o de l'entitat contractant

En cas de que el Cap d'Obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o de l'entitat contractant, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització de sis mil euros (6.000€), que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Cap d'Obra.



Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut

En cas de que el Contractista o, el Cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna esmena, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros (6.000€), que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros (6.000€) davant de l'incompliment per part del contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les quals aquest incompliment pogués donar lloc.

Penalitzacions per incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de vint mil euros (20.000€) davant de l'incompliment, per part del Contractista, del compromís adquirit en relació als equips de maquinari i mitjans auxiliars i relació de personal tècnic adscrits a l'obra.

Totes aquestes penalitzacions esmentades anteriorment, seran aplicades per l'entitat contractant al contractista en el mes en que es calculin i podrà ser descomptada de la factura immediatament posterior a la seva notificació, sense perjudici de poder executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la possible indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part del contractista de les obligacions dimanants d'aquest contracte.

CLÀUSULA 26.- RESOLUCIÓ

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.



2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi d'1/6 part del termini d'execució contractual de l'obra o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Deficiències greus en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

CLÀUSULA 27.- EXECUCIÓ

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de l'entitat contractant i dictarà les directrius



oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

CLÀUSULA 28.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. En relació a les eventuals modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat** de modificacions de la lletra **Q)** del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

- A. El Contracte podrà ser objecte de la modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivades d'augment d'amidaments per tal de poder executar els treballs.



- C. Derivades de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica o homogeneïtat de models per part del mantenidor.
- D. Derivades d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, Hospital, mobilitat, etc.).
- E. Derivades de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis estructurals o en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats de l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigits per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J. Derivades d'actuacions que llisten amb altres projectes d'urbanització i/o adequació de l'entorn, així com d'infraestructures de serveis que s'hagin d'aportar a l'edifici o de l'entorn del parc hospitalari.
- K. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles en fase d'excavació originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin majors necessitats.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe de la direcció facultativa i del departament d'infraestructures del VHIR. justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació tècnica del projecte modificat.
- Aprovació administrativa de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- **Publicació de la modificació al Perfil de Contractant en el termini de CINCO (5) dies naturals a comptar des de l'adjudicació de la modificació**



Reajustament de la garantia definitiva.

- Formalització de la modificació del contracte entre el VHIR i el contractista

5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

No tindran la consideració de modificacions del projecte:

- L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al deu per cent (10%) del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del tres per cent (3%) del pressupost primitiu del mateix.

CLÀUSULA 29.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant, "RGPD"), i restant normativa vigent, li informem del següent:

a.- El Responsable del tractament de les seves dades és la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron-Institut de Recerca –"VHIR"–, amb NIF G-60594009, domicili a Barcelona -08035- Passeig Vall Hebron 119-129, Edifici Mediterrània, 2^a planta i telèfon (34) 934 89 30 00.

b.- Les seves dades es tractaran exclusivament amb la finalitat de poder qualificar, valorar i comparar les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'entitat contractant. Així mateix si acaba sent l'adjudicatari es tractaran per la execució del contracte. I seran conservades, per a les finalitats previstes, el temps necessari per complir amb aquestes finalitats, i en tot cas fins que no sol·liciti la



seva supressió, podent mantenir-se per determinar possibles responsabilitats que es poguessin derivar.

c.- El destinatari de les dades serà el VHIR. Les dades no es cediran, a excepció de tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa. No es prendran decisions automatitzades respecte a les dades personals tractades, inclosa l'elaboració de perfils i no es preveu la transferència internacional de dades. Amb caràcter general no es comunicaran dades personals a tercers sense previ consentiment exprés per part seva, excepte obligació legal d'acord amb el RGPD a les persones que estiguin legitimades per exigir-los.

d.- La base jurídica del tractament és la aplicació de mesures precontractuals i contractuals, i en cas d'acabar sent l'adjudicatari per la execució d'un contracte.

e.- Té vostè els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació, i oposició que podrà exercir a qualsevol moment. En compliment del Reglament (UE) 2016/679, el VHIR ha designat un delegat de Protecció de dades, sent les seves dades de contacte dpd@ticsalutsocial.cat. Des de la unitat legal de la Fundació es resoldran els dubtes, queixes, aclariments, suggeriments i s'atendrà l'exercici dels drets a través del correu electrònic: lopd@vhir.org, o per correu postal a l'adreça Passeig Vall Hebron 119-129, Edifici Mediterrània, 2^a planta. 08035 Barcelona. També pot plantejar una reclamació davant l'Autoritat de Control competent en matèria de Protecció de dades.

f.- La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.

g.- En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment exprés de les persones interessades/afectades per facilitar la referida informació a l'entitat contractant amb la finalitat de licitar en el present procediment.

h.- La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'entitat contractant a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

i.- L'adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix el RGPD, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte. La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés l'adjudicatària amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que correspon a l'entitat contractant com a Responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'adjudicatària



j.- L'adjudicatària del contracte, en tant que encarregada del tractament de les dades personals que són de responsabilitat de l'entitat contractant com a Responsable del tractament, es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis encarregats, i per això es compromet a firmar amb el Responsable, un contracte d'encàrrec de tractament d'acord amb allò establert a l'article 28 del RGPD.

CLÀUSULA 30.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 31.- RÈGIM DE RECURSOS

1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP contra l'anunci de licitació, els plec i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre la mateixa, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP, contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 2014 i 2015 de la LCSP i.

2 El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

4. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.

5. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Transcorreguts 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

6. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 50 de la LCSP.

Barcelona, 22 de febrer de 2021

Lluís Rovira
Pato - DNI
40310518M
(SIG)

Signat digitalment
per Lluís Rovira Pato -
DNI 40310518M (SIG)
Data: 2021.02.25
14:53:13 +01'00'

ORGAN DE CONTRACTACIÓ

Dr. Lluís Rovira Pato

Secretari de la Comissió Delegada

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron- Institut de Recerca (VHIR)



ANNEX NÚM. 1.1

LOT NÚM. 1

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPEN DE FÒRMULES AUTOMÀTIQUES

El Sr. amb residència a carrer..... núm., de l'empresa....., assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de “.....”, es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) Oferta econòmica

CONCEPTE	PREU MÀXIM (IVA exclòs)	PREU OFERTAT (anual) (IVA exclòs)	Import de l'IVA	Total (IVA inclòs)
LOT 1: Obres de construcció de l'edifici	30.882.889,16 €			

B) Ampliació del Termini de Garantia

CONCEPTE	Ampliació termini de garantia ofertat (màxim 12 mesos)
LOT 1: Obres de construcció de l'edifici	

C) Aplicació BIM

Si em comprometo a ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici**



- No** em comprometo a ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici**

(Assenyalar amb una creu al requadre de l'opció escollida)

D) Mock-up

- Si** em comprometo a fer el Mock up amb l'abast i les característiques exposades a l'annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques.

- No** em comprometo a fer el Mock up del exposades a l'annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques

Termini de validesa de la oferta.....6_mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior a l de licitació)



ANNEX NÚM. 1.2

LOT NÚM. 2

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPEN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El Sr. amb residència a
carrer..... núm., de l'empresa.....,
assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que
s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de “.....”, es compromet en
nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les
següents condicions:

A) Oferta econòmica

CONCEPTE	PREU MÀXIM (IVA exclòs)	PREU OFERTAT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	Total (IVA inclòs)
Lot 2: Sales especials de Teràpies avançades P3 i laboratoris de radioactivitat	205.184,45€			

B) Ampliació del Termini de Garantia

CONCEPTE	Ampliació termini de garantia ofertat (màxim 12 mesos)
Lot 2: Sales especials de Teràpies avançades P3 i laboratoris de radioactivitat	



C) *Aplicació BIM*

- Si** em comprometo a ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici**
- No** em comprometo a ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici**

Termini de validesa de la oferta..... 6 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior a l de licitació)



ANNEX NÚM. 2.1

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT NÚM. 1

14.1.L1 Criteris avaluables de forma automàtica

14.2.L1 Criteris sotmesos a judici de valor

14.1.L1. Criteris avaluables de forma automàtica (60 punts)

14.1.1.L1 Oferta econòmica (fins a 42 punts):

L'oferta econòmica es valorarà de forma automàtica de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació (VP) = 1,42

*** Delimitació ofertes presumptament anormals o desproporcionades**

Essent el preu ofertat (Oferta Econòmica, Sobre C) un dels criteris objectius que han de servir de base per la adjudicació, es considerarà, com a presumptament desproporcionada o temerària, tota proposició que **estigui un 5% per sota de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes econòmiques rebudes per part dels licitadors**. Sense perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs informes adequats i la audiència de l'adjudicatari.



14.1.2.L1. Ampliació termini garantia (fins a 5 punts):

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia base (12 mesos) del present Plec.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = (A_i / A_m) \times 5$$

P: Puntuació de l'oferta i

A_i: Mesos d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat ofertat

A_m: Mesos d'ampliació màxims de la garantia (12 mesos)

L'ampliació de termini s'especificarà a l'Annex n. 1

14.1.3.L1. Aplicació BIM (fins a 5 punts):

En aquest apartat es valorarà el compromís del licitador d'ampliar i completar, en cas d'ésser adjudicatari, la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'**objectiu de facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici.**

Proposta d'Acció de BIM: Assegurar el lliurament d'informació certa i fiable, adequada a les necessitats de la fase de manteniment.

S'identificaran i ubicaran els elements i els materials dins de l'edifici.

L'objectiu final es facilitar la transferència d'informació del projecte realment executat a l'usuari final, incorporant les necessitats de manteniment dels principals elements de l'edifici d'acord amb els requeriments establerts.

EL lliurable, en aquest cas, serà un Model per a manteniment i operacions que haurà d'incorporar les característiques específiques i d'identificació comercial dels components, equips i espais de l'obra executada, en els àmbits d'arquitectura i instal·lacions, necessaris pel correcte manteniment i us de l'immoble.

- El licitador presenta el compromís d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici**.....5 punts
- El licitador no presenta el compromís d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir



l'objectiu de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici**.....0 punts

El compromís s'especificarà a l'Annex n. 1.1

14.1.4.L1. Mock-up (fins a 8 punts):

Amb la voluntat d'introduir criteris qualitius vinculats amb la innovació en els processos constructius, el projecte presenta un seguit de solucions constructives, principalment als capítols d'estructura i al sistema d'envolvent, la posta en obra de les quals suggereix la necessitat d'una assumpció prèvia compartida de la seva metodologia d'execució.

Amb independència de les preceptives i obligatòries mostres que guiaran la tria i acceptació dels materials i els sistemes a emprar a l'obra, es planteja en aquest apartat, l'execució i posterior retirada d'un Mock-up o maqueta d'execució preliminar dels elements apuntats amb la finalitat descrita.

En aquest sentit, si el licitador ho considera oportú, pot presentar el compromís per a la execució del Mock-up d'acord amb les característiques i l'abast aproximat que es detalla en l'annex 5

- El licitador presenta el compromís de fer un Mock up amb l'abast i les característiques exposades a l'annex 5.....8 punts
- El licitador no presenta compromís.....0 punts

El compromís s'especificarà a l'Annex n. 1.1

14.2.L1. Criteris de Valoració sotmesos a Judici de Valor (40 punts)

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$



$$P_{op} = \text{Puntuació de l'Oferta a Puntuar}$$
$$P = \text{Puntuació del criteri}$$
$$VT_{op} = \text{Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua}$$
$$VT_{mv} = \text{Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada}$$

La fórmula s'ha d'aplicar a cada un dels criteris i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat i després obtenir la puntuació total.

S'estableix un llindar per cada criteri a valorar i posteriorment puntuar, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Així doncs, existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes l'assoleix (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques ho fa (opció 2).

Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes assoleix el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes assoleix el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap assoleixen aquest llindar.

Els criteris que s'avaluen mitjançant judici de valor per a valorar el contingut del sobre nº 2 són els següents:

14.2.1.L1. Memòria Tècnica (total fins a 30 punts): amb una extensió màxima de 20 din A4 a una cara amb tipografia Arial 11.

El llindar mínim de valoració tècnica d'aquest criteri es 15 punts.

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on, a partir del projecte subministrat, el licitador descriurà i justificarà el procediment que proposa utilitzar per a l'execució dels treballs objecte de el contracte.

Es desenvoluparan de forma específica els següents apartats:

- **1. Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres. (fins a 6 punts)**



Es valorà l'exhaustivitat de la descripció i la rellevància en la identificació dels elements claus per l'execució en temps i dins els objectius econòmics de l'obra i/o aquells que comportin una singularitat rellevant a efectes de manteniment, conservació, requeriments tècnics especials, mediambientals, etc.

Descripció exhaustiva i coherent amb identificació completa dels aspectes que condicionen les obres que denota un exhaustiu coneixement del projecte	6 punts
Descripció correcta i coherent sense que denoti un exhaustiu coneixement del projecte i amb mancances no rellevants en la identificació dels aspectes que condicionen les obres que denoten un bon coneixement del projecte	4 punts
Descripció correcta sense l'exhaustivitat que denota un complet coneixement del projecte i amb mancances de cert nivell en la identificació dels aspectes que condicionen les obres.	2 punts
Descripció incorrecta o amb mancances molt significatives o que denoten un escàs coneixement del projecte o falta d'aportació de la descripció	0 punts

• **2. Metodologia i procediment constructiu. (fins a 6 punts)**

A partir del projecte executiu subministrat i el clausulat del concurs que l'acompanya, així com de l'entorn particular en el que estan ubicats els treballs, el licitador descriurà i justificarà el procediment constructiu que proposa utilitzar per dur a terme els treballs objecte del contracte.

Ates el contingut del projecte, el licitador relacionarà, de forma particular, el procediment per a l'execució de l'estructura i de les instal·lacions del projecte, fent del seu anàlisi un exercici de constatació de la suficiència (tècnica, econòmica i temporal) de les partides i sistemes del projecte amb l'addició dels recursos i sistemes que el licitador proposa utilitzar.

Es valorarà l'exhaustivitat de l'estudi i la coherència dels procediments descrits. Es valorarà, doncs, que els procediments s'adaptin a l'obra concreta i la conveniència i idoneïtat de les solucions en cas de proposar avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc).

Procediment coherent i exhaustiu que denota un ampli coneixement de l'obra a construir, identificant tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	6 punts
--	----------------



Procediment complet, coherent i correcte sense l'exhaustivitat ni el nivell d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	4 punts
Procediment correcte i coherent, sense exhaustivitat i amb un nivell baix (poca rellevància, incompleta relació) d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	2 punts
La descripció no aporta un procediment amb la concreció suficient, denotant poc coneixement de l'obra a executar i el seu contingut pot entrar en conflicte amb aspectes significatius del projecte, o es incoherent o no aporta procediment	0 punts

• **3. Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. (fins a 6 punts)**

Atesa la singularitat de l'entorn on s'han d'executar els treballs i les clares incidències que aquests treballs poden tenir en el desenvolupament de l'activitat del Campus, el licitador concretarà una proposta dels sistemes que proposa utilitzar per evitar aquestes afectacions.

Es valorarà la coherència i exhaustivitat del protocol presentat així com la rellevància i idoneïtat en termes d'eficàcia de les propostes presentades.

Protocol complet, coherent i exhaustiu amb aportacions significatives i rellevants per a l'obtenció dels resultats en la minimització d'afectacions a l'activitat que es desenvolupa en els edificis de l'entorn proper	6 punts
Protocol complet i coherent sense exhaustivitat però amb aportacions significatives que representin una bona solució a la interferència que les obres poden exercir sobre l'activitat que es desenvolupa en els edificis i instal·lacions de l'entorn proper	4 punts
Protocol correcte i coherent sense exhaustivitat i amb aportacions correctes, però amb algunes mancances que podrien rebaixar l'efectivitat en els objectius pretesos en l'apartat	2 punts
Protocol incorrecte, incoherent o amb mancances molt significatives o no entrega del protocol	0 punts

• **4. Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra. (fins a 4 punts)**

En aquest apartat el licitador presentarà la seva proposta de logística d'accessos, control i implantació dins el Campus. Descriurà, a més del contingut i emplaçament dels elements necessaris per la seva implantació, els itineraris a utilitzar per la



logística d'obra, els sistema de control dels accessos que proposa utilitzar i la dinàmica general de fluxos interiors adaptats a les necessitats de l'entorn.

Es valorarà l'exhaustivitat, idoneïtat i coherència i la rellevància en termes d'efectivitat de les propostes presentades

Proposta exhaustiva, coherent i idònia amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	4 punts
Proposta completa i coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	2,5 punts
Proposta coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta però sense aportacions que milloren el desenvolupament de les obres o amb aportacions d'escassa incidència	1 punt
Protocol incomplet i amb carències mot significatives sense aportacions efectives o no aporta protocol.	0 punts

• **5. Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. (fins a 8 punts)**

En aquest punt, a partir de l'anàlisi de la documentació del projecte i, sobretot, del procediment constructiu proposat pel licitador (que haurà descrit en l'apartat corresponent), aquest, haurà de presentar un estudi sintètic de la suficiència tècnica i econòmica dels principals capítols del projecte, identificant aquelles activitats crítiques a tenir en compte per al compliment en termini de les obres i també tots aquells aspectes tècnics que, a partir del particular procés de construcció que pensa aplicar, proposa dur a terme per garantir la completa viabilitat de les obres dins dels límits temporals, econòmics i de qualitat establerts pel contracte.

L'estudi de suficiència tècnica i econòmica del projecte es realitzarà a partir de l'anàlisi del conjunt de partides i solucions tècniques que preveu el projecte per a cada gran capítol d'obra i descriurà, si escau, la relació de possibles aspectes i unitats que, sempre en funció de la seva particular proposta de procediment constructiu, identifica com de necessària incorporació perquè els treballs quedin correcta i completament executats dins del marc del contracte.

La no identificació de mancances o dèficits pressuposarà l'assumpció implícita de que el projecte contempla els elements necessaris i suficients, d'acord amb el procediment constructiu plantejat pel licitador, per ser acabat i posat a disposició de la seva propietat pels usos previstos.



En aquest punt, també, a partir de l'anàlisi de suficiència realitzat, el licitador descriurà, si es el cas, les propostes de subsanació i/o les propostes tècniques que preveu incorporar, sempre dins l'abast de la seva oferta, per atorgar completa suficiència econòmica i tècnica a l projecte.

Es valorarà l'exhaustivitat de la anàlisi de suficiència tècnica i la rellevància dels aspectes i de les unitats identificades com a dèficits o mancances, si és el cas, i la rellevància, idoneïtat i efectivitat de les aportacions de subsanació i d'incorporació presentades.

Anàlisi molt completa que denota un coneixement exhaustiu de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i completa relació de les propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes	8 punts
Anàlisi completa que denota un bon coneixement de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants però amb escassa aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes.	5 punts
Anàlisi que denota coneixement de l'obra, amb escassa identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i poca aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes	2 punts
Anàlisi molt incompleta que denota molt baix coneixement de l'obra amb nul·la identificació, o irrellevant identificació, dels aspectes claus i de les mancances i molt baixa o nul·la aportació de propostes de subsanació. O no entrega anàlisi	0 punts

14.2.2.L1. Pla de treballs (fins a 5 punts). *Amb una extensió màxima de 2 din A4 a una cara amb tipografia Arial 11, per la part escrita, i 2 din A3 a una cara pel diagrama.*

El llindar mínim de valoració tècnica d'aquest criteri es 3 punts.

El licitador aportarà un programa de les obres mitjançant un diagrama gràfic de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució dels treballs, en què quedi reflectit l'ordre, seqüència i durada de les activitats i la previsió de periodificació de la despesa (certificacions).

S'ha d'indicar el camí crític de el programa d'obres i s'adjuntarà, si es creu oportú, escrit justificatiu de el programa proposat.

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt	5 punts
---	----------------



bona justificació del pla presentat	
Pla de treball correcte amb algunes mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que no comprometen els objectius del pla presentat.	3 punts
Pla de treball amb mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que requeririen ajustos per no comprometre els objectius del pla presentat.	1 punt
Pla molt incomplet, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació del pla.	0 punts

14.2.3.L1. Gestió mediambiental (fins a 5 punts). *Amb una extensió màxima de 3 din A4 a una cara amb tipografia Arial 11.*

El llindar mínim de valoració tècnica d'aquest criteri es 3 punts.

Més enllà de les obligacions que l'adjudicatari contraurà en l'apartat de la certificació de sostenibilitat LEED, el licitador presentarà una memòria resum dels procediments propis de gestió ambiental que proposa utilitzar de forma particular durant el desenvolupament de les obres, fent especial esment als sistemes proposats per a reduir l'impacte ambiental dels treball (residus, energia, generació de pols, aprofitament de l'aigua i reaprofitament i reciclatge).

Es valorarà l'exhaustivitat, la idoneïtat, coherència i efectivitat de la proposta i de les mesures de reducció d'impacte ambiental presentades

Proposta exhaustiva, coherent, adequada i efectiva en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions)	5 punts
Proposta completa, en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb algunes mancances que no comprometen uns bons resultats.	3 punts
Proposta correcta, amb mancances en algun dels àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb mancances que requeririen ajustos per no comprometre els objectius pretesos	1 punt
Proposta molt incompleta, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació de la proposta.	0 punts



ANNEX NÚM. 2.2

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT NÚM. 2

14.1.L2 Criteris avaluables de forma automàtica

14.2.L2 Criteris sotmesos a judici de valor

14.1.L2. Criteris avaluables de forma automàtica (60 punts)

14.1.1.L2 Oferta econòmica (fins a 50 punts):

L'oferta econòmica es valorarà de forma automàtica de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació (VP) = 1,5

*** Delimitació ofertes presumptament anormals o desproporcionades**

Essent el preu ofertat (Oferta Econòmica, Sobre C) un dels criteris objectius que han de servir de base per la adjudicació, es considerarà, com a desproporcionada o temerària, tota proposició que estigui un 5% per sota de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes econòmiques rebudes per part dels licitadors.

Sense perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs informes adequats i la audiència de l'adjudicatari.



14.1.2.L2. Ampliació termini garantia (fins a 5 punts):

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia base (12 mesos) del present Plec.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = (A_i / A_m) \times 5$$

P: Puntuació de l'oferta i

A_i: Mesos d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat ofertat

A_m: Mesos d'ampliació màxims de la garantia (12 mesos)

L'ampliació de termini s'especificarà a l'Annex n. 1

14.1.3.L2. Aplicació BIM (fins a 5 punts):

En aquest apartat es valorarà el compromís del licitador d'ampliar i completar, en la part que correspon a es sales objecte del lot 2, la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'**objectiu de facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici.**

Proposta d'Acció de BIM: Assegurar el lliurament d'informació certa i fiable, adequada a les necessitats de la fase de manteniment.

S'identificaran i ubicaran els elements i els materials dins de l'edifici.

L'objectiu final es facilitar la transferència d'informació del projecte realment executat a l'usuari final, incorporant les necessitats de manteniment dels principals elements de l'edifici d'acord amb els requeriments establerts.

El lliurable, en aquest cas, serà un Model per a manteniment i operacions que haurà d'incorporar les característiques específiques i d'identificació comercial dels components, equips i espais de l'obra executada, en els àmbits d'arquitectura i instal·lacions, necessaris pel correcte manteniment i us de l'immoble.

- El licitador presenta el compromís d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir l'objectiu de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici**.....5 punts
- El licitador no presenta el compromís d'ampliar i completar la modelització bàsica BIM exposada a la clàusula 8.15 del Plec de Prescripcions Tècniques per tal d'assolir



l'objectiu de **facilitar l'accés a la informació en fase d'ús i manteniment de l'edifici**.....0 punts

El compromís s'especificarà a l'Annex n. 1.2

14.2.L2. Criteris de Valoració sotmesos a Judici de Valor (40 punts)

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada un dels criteris i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat i després obtenir la puntuació total.

S'estableix un llindar per cada criteri a valorar i posteriorment puntuar, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Així doncs, existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes l'assoleix (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques ho fa (opció 2).

Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes assoleix el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.



Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes assoleix el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap assoleixen aquest llindar.

Els criteris que s'avaluen mitjançant judici de valor per a valorar el contingut del sobre nº 2 són els següents:

14.2.1.L2. Memòria Tècnica (total fins a 30 punts): amb una extensió màxima de 20 din A4 a una cara amb tipografia Arial 11.

El llindar mínim de valoració tècnica d'aquest criteri es 15 punts.

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on, a partir del projecte subministrat, el licitador descriurà i justificarà el procediment que proposa utilitzar per a l'execució dels treballs objecte de el contracte.

Es desenvoluparan de forma específica els següents apartats:

- **1. Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres. (fins a 6 punts)**

Es valorarà el nivell de coneixement del projecte a construir com a justificació de la viabilitat de la seva oferta econòmica.

Es valorà l'exhaustivitat de la descripció i la rellevància en la identificació dels elements claus per l'execució en temps i dins els objectius econòmics de l'obra i/o aquells que comportin una singularitat rellevant a efectes de manteniment, conservació, requeriments tècnics especials, mediambientals, etc.

Descripció exhaustiva i coherent amb identificació completa dels aspectes que condicionen les obres que denota un exhaustiu coneixement del projecte	6 punts
Descripció correcta i coherent sense que denoti un exhaustiu coneixement del projecte i amb mancances no rellevants en la identificació dels aspectes que condicionen les obres que denoten un bon coneixement del projecte	4 punts
Descripció correcta sense l'exhaustivitat que denota un complet coneixement del projecte i amb mancances de cert nivell en la identificació de dels aspectes que condicionen les obres.	2 punts
Descripció incorrecta o amb mancances molt significatives o que denoten un escàs coneixement del projecte o falta d'aportació de la descripció	0 punts

- **2. Metodologia i procediment constructiu. (fins a 6 punts)**



A partir del projecte executiu subministrat i el clausulat del concurs que l'acompanya, així com de l'entorn particular en el que estan ubicats els treballs, el licitador descriurà i justificarà el procediment constructiu que proposa utilitzar per dur a terme els treballs objecte del contracte.

Ates que les sales i laboratoris s'executaran a l'interior d'un edifici en construcció, el licitador relacionarà, de forma particular, el procediment per a l'execució dels seus treballs tenint en compte aquesta coexistència.

Es valorarà l'exhaustivitat de l'estudi i la coherència dels procediments descrits. Es valorarà, doncs, que els procediments s'adaptin a aquest entorn d'obra compartida i la conveniència i idoneïtat de les solucions en aquest context.

Procediment coherent i exhaustiu que denota un ampli coneixement de l'obra a construir, identificant tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	6 punts
Procediment complet, coherent i correcte sense l'exhaustivitat ni el nivell d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	4 punts
Procediment correcte i coherent sense exhaustivitat i amb un nivell baix (poca rellevància, incompleta relació) d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	2 punts
La descripció no aporta un procediment amb la concreció suficient, denotant poc coneixement de l'obra a executar i el seu contingut pot entrar en conflicte amb aspectes significatius de el projecte, o es incoherent o no aporta procediment	0 punts

• **3. Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. (fins a 6 punts)**

Atesa la singularitat de l'entorn on s'han d'executar els treballs i les clares incidències que aquests treballs poden tenir en el desenvolupament de l'activitat del Campus, el licitador concretarà una proposta dels sistemes que proposa utilitzar per evitar aquestes afectacions.

Es valorarà la coherència i exhaustivitat del protocol presentat així com la rellevància i idoneïtat en termes d'eficàcia de les propostes presentades.

Protocol complet, coherent i exhaustiu amb aportacions significatives i rellevants per a l'obtenció dels resultats en la minimització d'afectacions a l'activitat que es desenvolupa en els edificis de l'entorn proper	6 punts
Protocol complet, coherent, sense exhaustivitat però amb aportacions	4 punts



significatives que representin una bona solució a la interferència que les obres poden exercir sobre l'activitat que es desenvolupa en els edificis i instal·lacions de l'entorn proper	
Protocol correcte i coherent sense exhaustivitat i amb aportacions correctes, però amb algunes mancances que podrien rebaixar l'efectivitat en els objectius pretesos en l'apartat	2 punts
Protocol incorrecte, incoherent o amb mancances molt significatives o no entrega del protocol	0 punts

- **4. Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra. (fins a 4 punts)**

En aquest apartat el licitador presentarà la seva proposta de logística d'accessos, control i implantació dins el Campus. Descriurà, a més del contingut i emplaçament dels elements necessaris per la seva implantació, els itineraris a utilitzar per la logística d'obra, els sistema de control dels accessos que proposa utilitzar i la dinàmica general de fluxos interiors adaptats a les necessitats de l'entorn.

Es valorarà l'exhaustivitat, idoneïtat i coherència i la rellevància en termes d'efectivitat de les propostes presentades

Proposta exhaustiva, coherent i idònia amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	4 punts
Proposta completa i coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	2,5 punts
Proposta coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta però sense aportacions que milloren el desenvolupament de les obres o amb aportacions d'escassa incidència	1 punt
Protocol incomplet i amb carències mot significatives sense aportacions efectives o no aporta protocol.	0 punts

- **5. Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. (fins a 8 punts)**

En aquest punt, a partir de l'anàlisi de la documentació del projecte i, sobretot, del procediment constructiu proposat pel licitador (que haurà descrit en l'apartat corresponent), aquest, haurà de presentar un estudi sintètic de la suficiència tècnica i econòmica dels principals capítols del projecte, identificant aquelles activitats crítiques a tenir en compte per al compliment en termini de les obres i també tots aquells



aspectes tècnics que, a partir del particular procés de construcció que pensa aplicar, proposa dur a terme per garantir la completa viabilitat de les obres dins dels límits temporals, econòmics i de qualitat establerts pel contracte.

L'estudi de suficiència tècnica i econòmica del projecte es realitzarà a partir de l'anàlisi del conjunt de partides i solucions tècniques que preveu el projecte per a cada gran capítol d'obra i descriurà, si escau, la relació de possibles aspectes i unitats que, sempre en funció de la seva particular proposta de procediment constructiu, identifica com de necessària incorporació perquè els treballs quedin correcta i completament executats dins del marc del contracte.

La no identificació de mancances o dèficits pressuposarà l'assumpció implícita de que el projecte contempla els elements necessaris i suficients, d'acord amb el procediment constructiu plantejat pel licitador, per ser acabat i posat a disposició de la seva propietat pels usos previstos.

En aquest punt, també, a partir de l'anàlisi de suficiència realitzat, el licitador descriurà, si es el cas, les propostes de subsanació i/o les propostes tècniques que preveu incorporar, sempre dins l'abast de la seva oferta, per atorgar completa suficiència econòmica i tècnica a l projecte.

El VHIR es reserva, en qualsevol cas, el dret d'acceptació de les propostes presentades.

Es valorarà l'exhaustivitat de la anàlisi de suficiència tècnica i la rellevància dels aspectes i de les unitats identificades com a dèficits o mancances, si és el cas, i la rellevància, idoneïtat i efectivitat de les aportacions de subsanació i d'incorporació presentades.

Anàlisi molt completa que denota un coneixement exhaustiu de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i completa relació de les propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes	8 punts
Anàlisi completa que denota un bon coneixement de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants però amb escassa aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes.	5 punts
Anàlisi que denota coneixement de l'obra, amb escassa identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i poca aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes	2 punts
Anàlisi molt incompleta que denota molt baix coneixement de l'obra amb nul·la	0 punts



identificació, o irrellevant identificació, dels aspectes claus i de les mancances i molt baixa o nul·la aportació de propostes de subsanació. O no entrega anàlisi	
---	--

14.2.2.L2. Pla de treballs (fins a 5 punts). *Amb una extensió màxima de 2 din A4 a una cara amb tipografia Arial 11, per la part escrita, i 2 din A3 a una cara pel diagrama.*

El llindar mínim de valoració tècnica d'aquest criteri es 3 punts.

El licitador aportarà un programa de les obres mitjançant un diagrama gràfic de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució dels treballs, en què quedi reflectit l'ordre, seqüència i durada de les activitats i la previsió de periodificació de la despesa (certificacions).

S'ha d'indicar el camí crític de el programa d'obres i s'adjuntarà, si es creu oportú, escrit justificatiu de el programa proposat.

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt bona justificació del pla presentat	5 punts
Pla de treball correcte amb algunes mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que no comprometen els objectius del pla presentat.	3 punts
Pla de treball amb mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que requeririen ajustos per no comprometre els objectius del pla presentat.	1 punt
Pla molt incomplet, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació del pla.	0 punts

14.2.3.L2. Gestió mediambiental (fins a 5 punts). *Amb una extensió màxima de 3 din A4 a una cara amb tipografia Arial 11.*

El llindar mínim de valoració tècnica d'aquest criteri es 3 punts.

El licitador presentarà una memòria resum dels procediments propis de gestió ambiental que proposa utilitzar de forma particular durant el desenvolupament de les obres, fent especial esment als sistemes proposats per a reduir l'impacte ambiental dels treball (residus, energia, generació de pols, aprofitament de l'aigua i reaprofitament i reciclatge).



Es valorarà l'exhaustivitat, la idoneïtat, coherència i efectivitat de la proposta i de les mesures de reducció d'impacte ambiental presentades

Proposta exhaustiva, coherent, adequada i efectiva en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions)	5 punts
Proposta completa, en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb algunes mancances que no comprometen uns bons resultats.	3 punts
Proposta correcta, amb mancances en algun dels àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb mancances que requeririen ajustos per no comprometre els objectius pretesos	1 punt
Proposta molt incompleta, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació de la proposta.	0 punts



ANNEX NÚM. 3

.....
.....

....., dede.....

Senyors,

El sotassignat, certifica:

- Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura



ANNEX NÚM 4.A

MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de _____, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.



ANNEX NÚM. 4.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la
província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

Certificat número

..... (en endavant, assegurador),
amb domicili a, carrer
....., i CIF, degudament
representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de _____, en
endavant l'assegurador, fins a l'import de euros (...% de l'import del
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de
l'execució dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de _____, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador



Pg. Vall d'Hebron 119-129, 08035 Barcelona
Edifici Mediterrània, 2ª planta
Telèfon: 93.489 44 59
contractació.publica@vhir.org / www.vhir.org

ANNEX NÚM. 5

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Veure projecte.